



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.10.2025

Meie 20.10.2025 nr 7.1-2/25/3066-10

Ehitusloa eelnõu 2311271/01323
kontaktvõrk (Ülemiste - Muuga)
kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile Harju maakonna Jõelähtme valla, Maardu linna ja Rae valla Lagedi-Maardu kontaktvõrk (Ülemiste - Muuga) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 358437).

Ehitusloa taotletakse kontaktvõrgu (Ülemiste-Muuga) (EHR kood 291675710) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Ülemiste-Muuga kontaktvõrgu projekteerimine (Osa 5)*“ eelprojekt (peaprojekteerija ARDANUY INGENIERÍA S.A., töö nr 1005).

Projektiga on kavandatud kontaktvõrgud rajada Eesti Raudtee AS raudtee ja riigiteede lõikumiskohtades (viaduktides) ning riigiteede kaitsevööndites:

- nr 1 Tallinna-Narva tee km 11,10 – 14,48 (kaitsevööndis);
- nr 1 Tallinna-Narva tee km 11,10 – 11,20 (Peterburi tee raudteeviadukt);
- nr 11 Tallinna ringtee km 2,28 (Vanapere viadukt) ja km 4,34 (Lagedi viadukt);
- nr 94 Muuga sadama tee km 1,84 – 2,34 (kaitsevööndis);
- nr 1170 2.Kroodi ühendustee km 0,09 – 0,23 (kaitsevööndis);
- nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 7,40 – 8,09 (kaitsevööndis);
- nr 11608 Vana-Narva maantee km 13,86 (Vana-Narva viadukt);
- nr 11607 Saha-Loo tee km 0,11 (kaitsevööndis);
- nr 3567 4.Maardu ühendustee km 0,20 – 0,65 (kaitsevööndis).

Projektiga riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale eelprojektile „*Ülemiste-Muuga kontaktvõrgu projekteerimine (Osa 5)*“ (peaprojekteerija ARDANUY INGENIERÍA S.A., töö nr 1005). Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad kontaktvõrgu rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 1 teelõik km 10,0-90,0 on Tallinn-Narva 2+2 VMS intelligentsed transpordisüsteemid rajamise objekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11 teelõik km 0,0-30,0 oli Tallinna ringtee VMS intelligentsed

transpordisüsteemid rajamise objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. Riigitee nr 11 teelõik km 0,80-6,10 on taastusremondi objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Riigitee nr 11290 teelõik km 6,70-7,80 on RB (Rail Baltic) Soodevahe viadukti ehituse objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
5. Riigitee nr 11290 teelõik km 7,70-8,00 oli Tallinn-Lagedi ringristmiku ehituse objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
6. Riigitee nr 11607 teelõik km 0,00-0,40 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
7. Kontaktvõrgu ristumisel riigitee **nr 11 Tallinna ringtee km 4,34 Lagedi viaduktiga, km 2,28 Vanapere viaduktiga**, ristumisel riigitee **nr 11608 Vana-Narva maantee km 13,86 Vana-Narva viaduktiga**, ei ole viaduktide kahjustamine lubatud ja tuleb tagada viaduktide eesmärgipärane ja ohutu toimimine.
8. Ehitusprojektid (täpsustatud põhiprojekt või tööprojekt), tuleb enne ehitustööde algust **kooskõlastada Transpordiametiga**.
9. Viaduktidele rajatavate kaitseekraanide/kaitsekilpide lahendused tuleb lahendada **põhiprojekti (tööprojekti)** käigus koostöös **Transpordiametiga** ning vastav terviklik põhiprojekt (tööprojekt) tuleb esitada täiendavalt **kooskõlastamiseks Transpordiametile** (maantee@transpordiamet.ee).

Viaduktidele rajatavate kaitseekraanide/kaitsekilpide osas palume arvestada:

- Lagedi viaduktil (riigitee nr 11 km 4,34) paigaldada kaitseekraanide/kaitsekilpide pikendus analoogselt olemasolevate ekraanidega/kilpidega.
- Vanapere viaduktil (riigitee nr 11 km 2,34) paigaldada kaitseekraanid/kaitsekilbid servaprussi külge vähemalt 60cm kaugusele piirde esiservast.
- Vana-Narva viaduktil (riigitee nr 11608 km 13,86) kergliiklustee (Vana-Narva kergliiklustee nr 11819) poolisel küljel paigaldada kaitseekraanid/kaitsekilbid servaprussi peale käsipuu asemele ja sõidutee poolisel küljel servaprussi külge vähemalt 60cm kaugusele piirde esiservast.

Lisaks juhime tähelepanu, et piirete vahetus näha ette juhul, kui raudtee ohutustase nõuab jäigemaid piireid. Hetkel on viaduktidel olemasolevad H2 klassi piirded. RB objektidel paigaldatakse viaduktidele üldjuhul H3 klassi piirded.

Sealhulgas tuleb arvestada põhiprojekti (tööprojekti) koostamisel Rail Baltica Soodevahe-Muuga lõiguga koos rajatavate teeviaduktidega, mis eeldatavalt hakkavad kuuluma Transpordiametile: Maardu tee viadukt, Altmetsa viadukt, Veneküla viadukt, Varivere viadukt, Lepiku viadukt.

Palume Lagedi-Maardu kontaktvõrk (Ülemiste - Muuga) lõigul teha koostööd Rail Baltic Estonia OÜ-ga ning lahendada kaitseekraanide/kaitsekilpide osa üheselt ning komplekselt.

10. Vajadusel tuleb taotleda Transpordiametilt EhS § 99 lg 3 kohased täiendavad nõuded projekti koostamiseks.

11. Enne kaitseekraanide (-kilpide) paigaldamist tuleb sõlmida viadukti kui riigivara kasutamist reguleeriv leping, mis sätestab mh edasised kohustused kilpide ja viaduktide hooldamisel, remontimisel, asendamisel jne.
12. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
13. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
14. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
15. Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
16. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
17. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
18. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
19. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
20. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
21. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
22. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv
peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tiitelleht
Seletuskiri
Asendiplaanid
Ristlõiked

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee